

## DEFINITIE CASCO

- Aanvoer leidingen (water, elektriciteit, gas) van de tellers in de gemeenschappelijke ruimte tot de privatieve delen. De aansluiting met het openbaardomein is niet voorzien.
- Plaatsing gaswandketel met rookafvoer
- Aansluiting van de leidingen op de gaswandketel en het klaarzetten van de vertrekpunten
- 1 koudwaterpunt per appartement

### Elektriciteit:

- Teller
  - 1 zekeringskast ( 36 modules)
  - 1 differentieel 40A, 300mA
  - 2 zekeringen 2-polig 20A
  - 2 stopcontacten + 1 lichtpunt
  - 1 stopcontact + 1 lichtpunt in de privatieve kelder
  - Werfkeuring van de installatie
  - parlofoon
- Alle afvoerleidingen (WC, afvalwater -> tot hoogte van technische schacht + verluchttingsbuizen)
- ### Verluchting :
- Type C of D (door te koper te plaatsen) aan te sluiten op voorziene pulsie en extractie kanalen.
  - Een centraal afvoerbuis is voorzien voor de dampkap. (geen muurdoorvoer)
  - Alsook een centrale afvoerbuis is voorzien voor een droogkast.
- Brandwerende inkomdeur
  - De houten roostering blijft behouden. Dient als basis voor de bovenliggende zwaluwstaartplaten en betonstructuur. Deze is behandeld tegen ongedierte en is brandvertragend. Conform de brandweer eisen.
  - De vloerstructuur van de appartementen is ruwe beton. Is voorzien om een toekomstige laag van 15 cm te plaatsen voor nutsvoorzieningen, vloerisolatie, chape en vloertegel afwerking.

### Afwerking gemeenschappelijke ruimtes:

- bepleistering + schilderwerken
- Trappen in beton met antislipneus
- Vloertegels
- Trapleuningen
- Rookdetectors + brandmelding op elk verdiep via Bosec-goedgekeurde brandcentrale
- Ontrokkingskoepel met bediening via gelijkvloers
- 1 brandhaspel per verdiep met een minimale lengte van 20 m
- 1 of meerdere poederblussers per verdiep, conform het brandweerverslag
- Lift (merk KONE)
- Noodverlichting op de vluchtwegen
- Gang- & trapverlichting met automatische bewegingsdetectoren

- Zelfsluitende en brandwerende deuren

Buitenschrijnwerkerij:

Alle ramen en deuren worden uitgevoerd in PVC houtimitatie.

Kleur buiten: kwarts grijs

Kleur binnen: wit

Hoogrendementsglas, k-waarde: 1.1, type 4-15-4

Gevel:

Gevel wordt gereinigd en heringevoegd, kapotte gevelstenen worden vervangen, dorpels en venstertabletten in blauwe hardsteen worden daar waar nodig hersteld

Kelder:

Elk appartement/loft beschikt over een kelder voorzien van 1 lichtpunt en 1 stopcontact (verbonden aan individuele teller, niet gemeenschappelijk)

Garage (ondergronds):

1 staanplaats per appartement/loft. De garage wordt afgesloten met gemotoriseerde sectionaalpoort . 1 afstandsbediening per appartement/loft.

Terrassen:

Afwerking in tropisch hardhout of evenwaardige materialen.

Balustrades in gelakt metaal.